

Số: 221/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 374/2024/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 489/20258/34009/CT-TV ngày 03/10/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1927, tờ bản đồ số 7, diện tích 200m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, tọa lạc tại khu dân cư lô 8C, khu đô thị Nam Cần Thơ, lô 8C, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU661159 (số vào sổ cấp GCN CS09440) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/6/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Vũ Linh ngày 23/4/2021.

* Công trình trên đất: nhà chưa được gắn tài sản.

- Nhà cấp 3, diện tích 169,8m², chất lượng còn lại 80%.

- Hàng rào diện tích 81m², chất lượng còn lại 80%.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 8.615.750.000 đồng (tám tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 7.733.428.600 đồng.
- Giá trị nhà: 823.640.030 đồng.
- Giá trị hàng rào: 58.681.584 đồng.

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 04/11/2025 đến ngày 06/11/2025).

6. Hình thức nhận hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADSTPCT;
- Viện Kiểm sát KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng